

**विकास योजना - उमरेड (सु. वा. क्षे.)**

मौ. बेलगाव स.क्र.१ मधील २४ मी. रस्त्याचे  
संरेखन बदलण्याबाबत व आ.क्र. ३५  
दुकानकेंद्र व वाहनतळ हे आरक्षण  
वगळणेबाबत

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर  
करणेबाबत

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०४/२९/प्र.क्र.२५/०५/नवि-९,

दिनांक : १५ जानेवारी, २००९

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, यांचे क्रमांक एमसीयु/५१०/२००५,  
दि.१७/१०/२००५  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो-उमरेड/आ.क्र.३५ व  
रस्ता/कलम ३७/डॉ.क्र.३७७/टिपीव्ही-२/६२६, दि. ६/२/२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रत- उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)

- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ६) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, उमरेड जि. नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : १५ जानेवारी, २००९**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक : टीपीएस- २४०४/२९/प्र.क्र.२५/०५/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना उमरेड, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टीपीएस-२४९८/२८७/प्र.क्र.२५/९८/नवि-९, दिनांक ९/७/२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५/८/२००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे बेलगांव सर्व्हे नं. १ मधून २४ मी. रुंद विकास योजना रस्ता प्रस्तावित असून आ. क्र. ३५ दुकान केंद्र व वाहनतळ या करिता आरक्षित दर्शविला आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील २४ मी. विकास योजना रस्त्याचे संरेखन बदलण्याबाबत व आ.क्र.३५ दुकानकेंद्र व वाहनतळ हे आरक्षण वगळून रहिवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींच्या अधिनतेने अंशतः मंजूर करावा असे राज्यशासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे अंशतः मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ९/७/२००३ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील फेरबदल नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे.

## नोंद

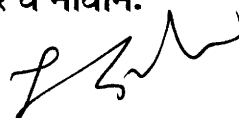
"मौजे बेलगांव सर्व्हे नं. १ मधील २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे संरेखन नकाशात दर्शविल्यानुसार बदलण्यात येत आहे. वगळलेल्या रस्त्याखालील जागा व सर्व्हे क्र. १ मधील आ.क्र. ३५ दुकान केंद्र व वाहनतळ (अंशतः) हे आरक्षण खालील अटीवर वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

- अट:- १)** सर्व्हे क्र. १ च्या जमीन मालकाने (श्री. किशोर कोटमकर व श्रीमती भाग्यश्री कोटमकर) एकूण ५०४ चौ.मी. जागा उमरेड नगर परिषदेस विनामोबदला हस्तांतरीत करावयाची आहे. त्या जागेपैकी ३६० चौ.मी. क्षेत्राची आरक्षणातील जागा व १४४ चौ.मी. चे क्षेत्र २४ मी. विकास योजना रस्त्याखालील क्षेत्र असेल. २४ मी. विकास योजनेसाठी आवश्यक उर्वरीत २२८ चौ.मी. क्षेत्रासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक संबंधित मालकास देय असेल. सदर चटई क्षेत्र निर्देशांक सर्व्हे नं. १ वर वापरता येईल. देय विनामोबदला क्षेत्र उमरेड नगर परिषदेस हस्तांतरीत झाल्याखेरीज आरक्षण मुक्त क्षेत्रावरील विकास परवानगी देण्यात येऊ नये.
- २) २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याचे बदललेल्या संरेखानामुळे सर्व्हे क्र. ५१७ मौजा उमरेड मधील ० हेक्टर २२ आर या वनीकरण व वनाची मालमत्ता या करिता केंद्र शासनाने दिनांक ६/६/२००८ च्या पत्रान्वये आकारलेले निव्वळ बाजारमूल्य सर्व्हे क्र. १ मौजा बेलगाव या जमिनीच्या जमीनधारकाकडून घेण्यात यावे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी सदर हस्तांतरीत जमिनीचा वापर सार्वजनिक उपयोगाकरिता होणेबाबत खातरजमा करावी.

**टिप:- १)** उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत उमरेड नगरपरिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

**Development Plan – Umred**

Sanction under section 37 of the  
Maharashtra Regional & Town  
Planning Act, 1966

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.  
Dated :- 15<sup>th</sup> January, 2009**

***THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966***

**No. TPS-24046/29/CR-25/05/UD-9:-** Whereas, the Development Plan of Umred has been sanctioned By Government vide Urban Development Department's Notification No. TPS/2498/287/CR-25/98/UD-9, dated 9<sup>th</sup> July, 2003 and has come into force with effect from 25<sup>th</sup> August, 2003 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, the land at Mouza Belgaon bearing Survey No.1 is affected by 24.00 mt. wide Development Plan road and Site No.35 is shown for 'Shopping Centre & Parking' in the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, Umred Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the alingment of 24.00 mt. wide Development Plan Road & to delete the reservation of Site No.35 " Shopping Centre & Parking" to Residential Zone. (hereinafter referred to as " the said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said Modification should be sanctioned partly with some conditions;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section (2) of section 37 of the said Act & all other powers in that behalf Government hereby partly sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 9<sup>th</sup> July, 2003 as follows.

In the schedule of modification after last entry, following new entry shall be added;

**ENTRY**

“Alignment of 24.00 mt. wide Development Plan Road passing through Survey No.1 Belgaon is changed. The land under road and land bearing Survey No.1 affected by Site No.35 ‘Shopping Centre and Parking’ is deleted from the reservation & included in the Residential Zone subject to the following conditions as shown on the plan.

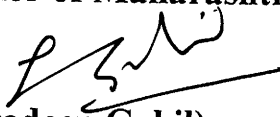
**Condition :**

- 1) The land owner Shri. Kishor Kotamkar & Mrs. Bhagyashri Kotamkar of Survey No.1 should hand over total 504 mt. sq. area free of cost to Municipal Council Umred out of which 360 mt.sq. should be from reserved land and 144 mt.sq. should be from 24mt. Development Plan road. The owner is entitled to get F.S.I. for the remaining area under Development Plan road admeasuring 228 mt.sq. This F.S.I. should be utilized on Survey No. 1.  
The Development permission on the land realeased from reservation should not be granted unless the free land component is handed over to Umred Municipal Council.
- 2) Due to the change in alingnment of 24.00 m. wide Development Plan Road Net Present Value for the cost of compensatory afforestation for the area 0.22 hectare out of Survey No.517 of Mouje Umred should be deposited by the land holders of Survey No.1 Mouje Belgaon as mentioned in the Govt. of India’s letter dt.6/6/2008.”
- 3) The Collector, Nagpur should ensure the use of land handed over to Municipal Council be utilized for the public purpose.

**Note:-**

- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Umred Municipal Council, Dist. Nagpur during office hours on all working days for period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. Web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer